

## Mietwohnungs - Interessentenbogen

Angaben zur gewünschten Wohnung			
mögliche Wohnorte	<input type="checkbox"/> Alfeld <input type="checkbox"/> Algermissen <input type="checkbox"/> Bad Salzdetfurth <input type="checkbox"/> Bockenem <input type="checkbox"/> Bodenburg <input type="checkbox"/> Diekhöfen <input type="checkbox"/> Duingen <input type="checkbox"/> Elze <input type="checkbox"/> Freden <input type="checkbox"/> Giesen <input type="checkbox"/> Gronau <input type="checkbox"/> Harsum <input type="checkbox"/> Hildesheim <input type="checkbox"/> Holle <input type="checkbox"/> Hoheneggelsen <input type="checkbox"/> Lamspringe <input type="checkbox"/> Nordstemmen <input type="checkbox"/> Sarstedt <input type="checkbox"/> Schellerten <input type="checkbox"/> Sibbesse <input type="checkbox"/> Söhlde <input type="checkbox"/> Sonstige _____		
Anz. d. Räume (ohne Küche, Bad)		gewünschte Größe in m <sup>2</sup>	
besondere Ausstattung / Merkmale			
monatl. Miethöhe inkl. Heiz./Nebenk.	bis max. _____ €	Bezug zum:	

Kontakt zur kwg	<input type="checkbox"/> Hildesheimer Allgemeine Zeitung <input type="checkbox"/> Hannoversche Allgemeine Zeitung <input type="checkbox"/> Kehr wieder am Sonntag <input type="checkbox"/> Alfelder Zeitung <input type="checkbox"/> Sonstige Zeitung (RUBS, Kleeblatt, Leine-Deister-Zeitung etc.) <input type="checkbox"/> Internet <input type="checkbox"/> Mieter werben Mieter <input type="checkbox"/> Empfehlung <input type="checkbox"/> Sonstiges _____		
-----------------	--	--	--

Persönliche Daten	Interessent	Ehegatte / Lebenspartner etc.
Name *)		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
derzeitige Anschrift:		
Straße		
PLZ / Ort		
Telefon Festnetz		
Telefon Mobil		
E-Mail-Adresse		
derzeitige berufl. Tätigkeit		
derzeitiger Arbeitgeber, Ort		
beschäftigt dort seit		
mtl. Nettoeinkommen **)	€	€
sonstige Einkünfte **)	€	€
Name/Geb.datum Kinder *)		
Name/Geb.datum Kinder *)		
sonstige Pers. (Name/Geb.-dat.)		

Allgemeine Angaben	Interessent	Ehegatte / Partner etc.
Ihre derzeitige Miete inkl. Nebenkosten beträgt ?	€	€
Mietverhältnis mit unserem Unternehmen in der Vergangenheit ?	ja o nein o	ja o nein o
Zahlungsschwierigkeiten (Eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft, Haftanordnung, Verbraucherinsolvenz, Mietschulden, negativer Schufa-Eintrag etc.) ?	ja o nein o	ja o nein o
Ist Ihre Wohnung gekündigt ?	ja o nein o	ja o nein o
Ist eine Hausratversicherung vorhanden ?	ja o nein o	ja o nein o
Ist eine Haftpflichtversicherung vorhanden ?	ja o nein o	ja o nein o
Sind Haustiere vorhanden ?	ja o nein o	ja o nein o
Art (Rasse) / Anzahl		

Ich habe obige Fragen wahrheitsgemäß beantwortet und bin mit einer elektronischen Speicherung und Verarbeitung der Daten einverstanden.

Mir ist bekannt, daß die kwg Kreiswohnbaugesellschaft Hildesheim mbH zur Vermögenssituation Einsicht in öffentliche Register nehmen kann.

\*) Bitte nur Personen angeben, die zum Haushalt gehören und in die gewünschte Wohnung einziehen werden.

\*\*\*) Bitte fügen Sie geeignete Einkommensnachweise bei.

Ort, Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift Interessent \_\_\_\_\_

Unterschrift Ehegatte / Lebenspartner etc. \_\_\_\_\_

zurück an:

kwg Kreiswohnbaugesellschaft Hildesheim mbH | Kaiserstr. 15 | 31134 Hildesheim | Tel.: (05121) 976-0 | Fax: (05121) 976-66 | www.kwg-hi.de

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden.

Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich 6 Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Der Vermieter übermittelt personenbezogene Daten zum Zwecke der Bonitäts-/Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten an die Creditreform Hildesheim Kruse KG, Sedanstraße 13, 31134 Hildesheim.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 b und Art. 6 Abs. 1 f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Sofern Sie an einer Dauerbewerbung interessiert sind und die Speicherung Ihrer Daten für einen längeren Zeitraum als 6 Monaten wünschen, bitten wir dies uns mitzuteilen:

Ich bin an einer Dauerbewerbung für eine bestimmte Wohnlage oder Wohnung interessiert und wünsche die Speicherung meiner personenbezogenen Daten auf unbestimmte Zeit. Ich werde Sie informieren, sofern ich die Löschung meiner Daten wünsche.

---

Ort/Datum Unterschrift Mietinteressent 1

---

Ort/Datum Unterschrift Mietinteressent 2

## Information gemäß Art. 13 und 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung

Zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots- und Vertragsdaten usw.).

Ihre Daten werden vertraulich und gemäß den geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

### Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

**kwg** Kreiswohnbaugesellschaft Hildesheim mbH  
Kaiserstraße 15  
31134 Hildesheim  
Telefon: 05121/976-0  
E-Mail: [info@kwg-hi.de](mailto:info@kwg-hi.de)

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Matthias Kaufmann

### Interner betrieblicher Datenschutzbeauftragter

Jörn Lanclee  
Kaiserstraße 15, 31134 Hildesheim  
Telefon: 05121/976-18  
Telefax: 05121/976-66  
E-Mail: [lanclee@kwg-hi.de](mailto:lanclee@kwg-hi.de)

### Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO.  
(Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Verwaltervertrag)
- b. Erfüllung von Verträgen gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO.  
(Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht)
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen gemäß Art. 6 Abs. 1c DSGVO.  
(Miet-, Handels-, Steuer- und Wohnungseigentumsrecht, gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten)
- d. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO.  
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.

Dazu gehören:

- Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
- Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Datenaustausch mit Auskunftgebern (z.B. Creditreform) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens
- Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an die **kwg** Kreiswohnbaugesellschaft Hildesheim mbH (Kontaktdaten siehe oben) zu richten.

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund von Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

### Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei der Creditreform Hildesheim Kruse KG ein.

Wir erhalten Angaben über:

- Daten aus öffentlichen Schuldner- und Insolvenzverzeichnissen
- sofern vorhanden Daten über negatives Zahlungsverhalten

### Datenübermittlung an Dritte

An folgende Empfänger oder Kategorien von Empfängern können Daten zu den genannten Zwecken übermittelt werden:

Empfänger:	Zweck der Weitergabe:
Creditreform	Einholung von Bonitätsauskünften
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
Aareon Deutschland GmbH	Auftragsverarbeitung im Rechenzentrum, Betreiber des vom Verantwortlichen eingesetzten ERP-System „GES“ Betrieb des Handwerkerportals

Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
Wärmemessdienste	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten
Versorgungsunternehmen	An- und Abmeldung unseres Unternehmens oder des Mieters von Wohnungsstrom- oder Gaszählern.
Eigentümer für Dritte verwalteter Wohnungen	Durchsetzung von Ansprüchen
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen
Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrages
Aufsichtsrat	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungs-funktion

#### **Dauer der Speicherung der Daten**

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 6 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde auf Ihren Wunsch vereinbart (Dauerbewerbung) oder es ist ein Vertragsverhältnis zustande gekommen.

#### **Ihre Rechte als betroffene Person**

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte:

- Recht auf Auskunft über die Verarbeitung Ihrer Daten (Art. 15 DSGVO)
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO)

Sofern Sie der der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten rechtswidrig erfolgt, steht Ihnen außerdem ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO zu.

#### **Zuständige Aufsichtsbehörde**

Die Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen, Barbara Thiel  
 Postanschrift: Prinzenstraße 5, 30159 Hannover  
 Telefon: 0511/120-4500  
 E-Mail: [poststelle@fd.niedersachsen.de](mailto:poststelle@fd.niedersachsen.de)

#### **Beabsichtigte Datenübermittlung in ein Drittland oder an eine internationale Organisation**

Eine Datenübermittlung in ein Drittland oder an eine internationale Organisation findet nicht statt und ist auch in Zukunft nicht geplant.

#### **Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet oder durchgeführt werden. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungsformular entsprechend gekennzeichnet.

#### **Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch im Sinne des Art. 22 DSGVO durch.

#### **Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Artikel 21 Abs. 1 DSGVO**

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund berechtigter Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DSGVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situation Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z.B. Diebstahl, Betrug, räuberische Erpressung) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder das wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen. Der Widerspruch ist an die **kwg** Kreiswohnbaugesellschaft Hildesheim mbH (Kontaktdaten siehe oben) zu richten.

Unser Datenschutzbeauftragter, Herr Jörn Lancié, steht Ihnen für Fragen bezüglich unseres Datenschutzes gerne zur Verfügung.