



ARGENTUM ALGERMISSEN



Das ARGENTUM

Intelligentes Wohnen – auch im Alter

Komfortabel und sicher wohnen

Innen und außen barrierefrei

Privatsphäre und Gemeinschaft genießen

DRK als Partner mit Pflegestützpunkt

Hausnotruf in jeder Wohnung

Italienisches Restaurant mit Eismanufaktur
im Erdgeschoss inklusive Außenterrasse





Das ARGENTUM

Eine Idee – viele Lösungen

GRUNDRISSE UND ÜBERBLICK

Die Wohnungen im Vergleich

AUSSTATTUNG UND BESONDERHEITEN

Sicher, nachhaltig, bezahlbar

PFLEGESTÜTZPUNKT

Das Angebot des Deutschen Roten Kreuz

DER ORT, DIE LAGE UND DIE ANBINDUNG

Algermissen im Landkreis Hildesheim



ARGENTUM
ALGERMISSEN



Das ARGENTUM

Ein Ort zum Wohlfühlen.

Zum gemeinsamen Genießen.

Zum nach Hause kommen.

Zum Freunde einladen und über die Welt reden.



Grundrisse und Überblick

Die Wohnungen im Vergleich

3-ZIMMERWOHNUNGEN Wohnungsgröße von ca. 80 m²

Wohn-Ess-Zimmer mit offener Küche und Balkon

Schlafzimmer

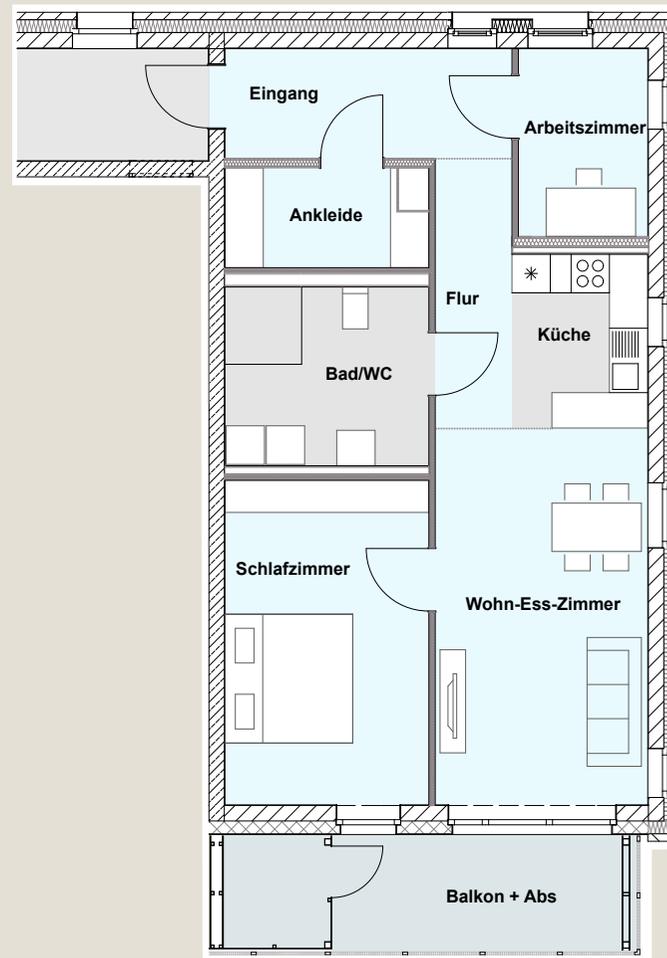
Ankleide

Arbeitszimmer

Barrierefreies Badezimmer mit Dusche

Abstellraum auf dem Balkon

Die Wohnungen sind mit Parkett und modernen, großformatigen Fußbodenfliesen in Küche, Bad/WC ausgestattet. Die Wandfliesen in Küche und Bad sind ebenfalls in modernem Großformat. Die Wand- und Deckenflächen erhalten eine weiße Raufasertapete.



WOHNUNG 1 & 9
im 1. & 2. OG
ca. 80m²



ARGENTUM
ALGERMISSEN

3-ZIMMERWOHNUNGEN Wohnungsgrößen von ca. 78 m²

Wohn-Ess-Zimmer mit Balkon

Küche

Schlafzimmer und Ankleide

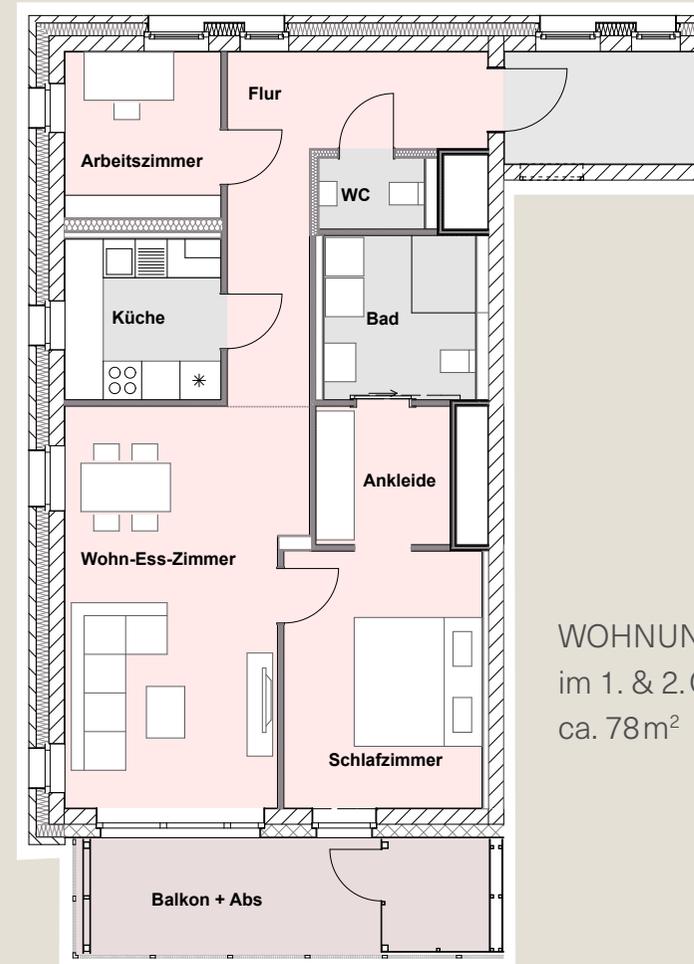
Arbeitszimmer

Barrierefreies Badezimmer mit Dusche

Gäste-WC

Abstellraum auf dem Balkon

Die Wohnungen sind mit Parkett und modernen, großformatigen Fußbodenfliesen in Küche, Bad/WC ausgestattet. Die Wandfliesen in Küche und Bad sind ebenfalls in modernem Großformat. Die Wand- und Deckenflächen erhalten eine weiße Raufasertapete.



WOHNUNG 8 & 16
im 1. & 2.OG
ca. 78m²

2-ZIMMERWOHNUNGEN

Wohnungsgröße von ca. 68 m²

Wohn-Ess-Zimmer mit offener Küche und Balkon

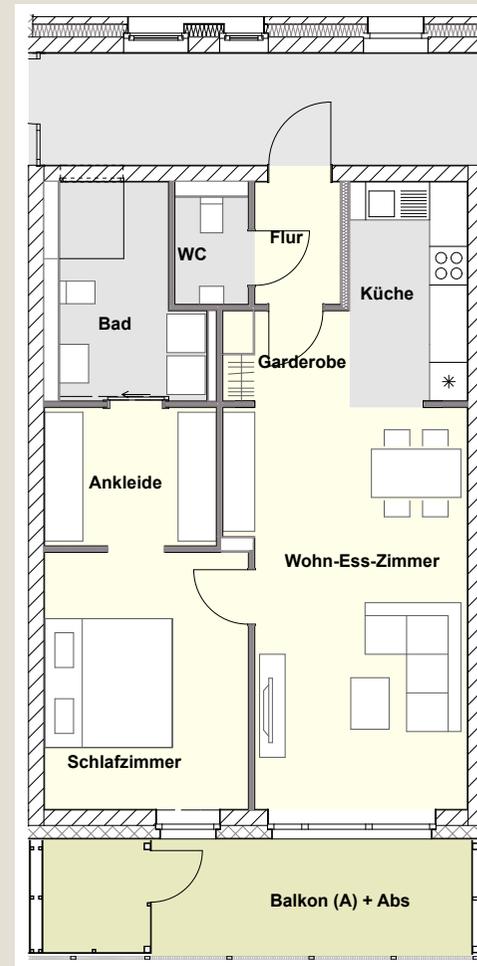
Schlafzimmer und Ankleide

Barrierefreies Badezimmer mit Dusche

Gäste-WC

Abstellraum auf dem Balkon

Die Wohnungen sind mit Parkett und modernen, großformatigen Fußbodenfliesen in Küche, Bad/WC ausgestattet. Die Wandfliesen in Küche und Bad sind ebenfalls in modernem Großformat. Die Wand- und Deckenflächen erhalten eine weiße Raufasertapete.

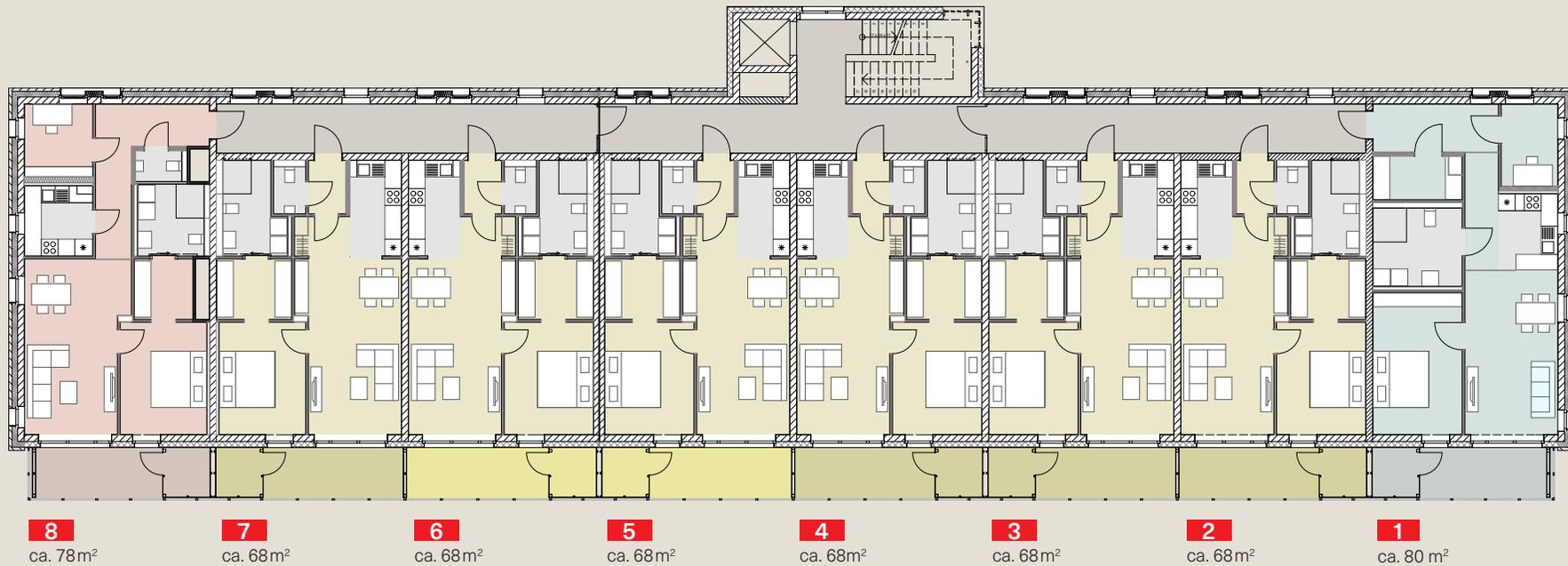


WOHNUNG 2, 3, 4, 5, 6,
7, 10, 11, 12, 13, 14, 15
im 1. & 2.OG
ca. 68m²



ARGENTUM
ALGERMISSEN

1. Obergeschoss Wohnungen 1 – 8

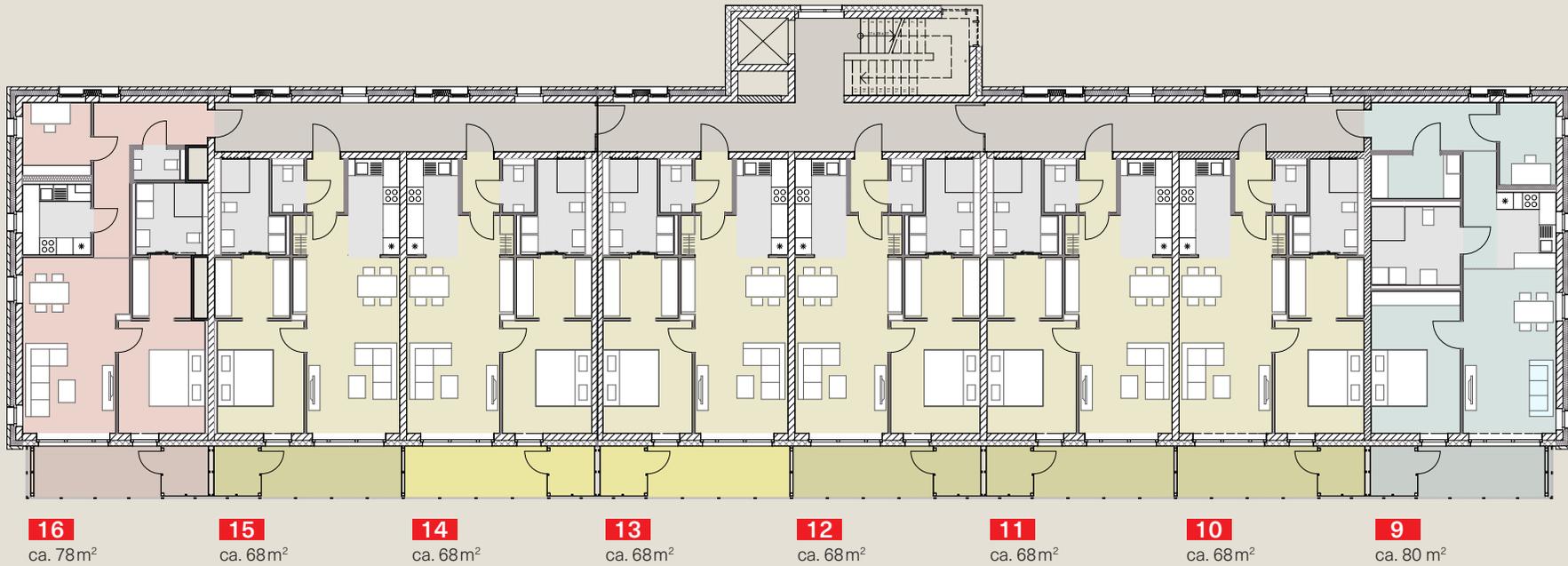


Nr.	Zi.	ca. Wohnfläche	Balkon	Kaltmiete	NK inkl. HK-VZ	Stellplatz/Garage	Miete Gesamt*	Kaution
1	3	80 m ²	Ja	669,00 €	191,00 €	25,00 €	885,00 €	2.007,00 € **
2	2	68 m ²	Ja	566,00 €	168,00 €	auf Anfrage	734,00 €	1.698,00 €
3	2	68 m ²	Ja	566,00 €	168,00 €	auf Anfrage	734,00 €	1.698,00 €
4	2	68 m ²	Ja	566,00 €	168,00 €	auf Anfrage	734,00 €	1.698,00 €
5	2	68 m ²	Ja	566,00 €	168,00 €	auf Anfrage	734,00 €	1.698,00 €
6	2	68 m ²	Ja	566,00 €	168,00 €	auf Anfrage	734,00 €	1.698,00 €
7	2	68 m ²	Ja	566,00 €	168,00 €	auf Anfrage	734,00 €	1.698,00 €
8	3	78 m ²	Ja	651,00 €	187,00 €	auf Anfrage	838,00 €	1.953,00 €

* Mietkosten zuzüglich monatlicher Servicepauschale von 27,00 Euro für eine Person pro Wohneinheit. Bei zwei Personen pro Wohneinheit erhöht sich der Betrag auf insgesamt 35,00 Euro.

** Behinderten-Parkplatz zur Wohnung zugeordnet

2. Obergeschoss Wohnungen 9–16



Nr.	Zi.	ca. Wohnfläche	Balkon	Kaltmiete	NK inkl. HK-VZ	Stellplatz/Garage	Miete Gesamt*	Kaution
9	3	80 m ²	Ja	669,00 €	191,00 €	25,00 €	885,00 €	2.007,00 € **
10	2	68 m ²	Ja	566,00 €	168,00 €	auf Anfrage	734,00 €	1.698,00 €
11	2	68 m ²	Ja	566,00 €	168,00 €	auf Anfrage	734,00 €	1.698,00 €
12	2	68 m ²	Ja	566,00 €	168,00 €	auf Anfrage	734,00 €	1.698,00 €
13	2	68 m ²	Ja	566,00 €	168,00 €	auf Anfrage	734,00 €	1.698,00 €
14	2	68 m ²	Ja	566,00 €	168,00 €	auf Anfrage	734,00 €	1.698,00 €
15	2	68 m ²	Ja	566,00 €	168,00 €	auf Anfrage	734,00 €	1.698,00 €
16	3	78 m ²	Ja	651,00 €	187,00 €	auf Anfrage	838,00 €	1.953,00 €



ARGENTUM
ALGERMISSEN

* Mietkosten zuzüglich monatlicher Servicepauschale von 27,00 Euro für eine Person pro Wohneinheit. Bei zwei Personen pro Wohneinheit erhöht sich der Betrag auf insgesamt 35,00 Euro.

** Behinderten-Parkplatz zur Wohnung zugeordnet



Ausstattung und Besonderheiten

Sicher, nachhaltig, bezahlbar

ARGENTUM ist werterhaltend: Die hochwertig ausgestatteten Wohnungen liegen über den Anforderungen aktueller technischer Standards. So langlebig wie das Edelmetall Silber sind auch die verwendeten Baumaterialien auf Beständigkeit und Umweltverträglichkeit ausgelegt. Die Kriterien des Niedersächsischen Qualitätssiegels für sicheres Wohnen werden bei allen ARGENTUM-Wohnanlagen eingehalten. Die eingebauten Rauchmelder und ein Zentralschalter für das Abschalten kritischer Elektrogeräte erhöhen die indivi-

duelle Sicherheit. Überdurchschnittliche Ansprüche an eine nachhaltige Energieeffizienz, der sich die kwg auch über den Deutschen Nachhaltigkeitskodex verpflichtet fühlt, wird durch den Einbau einer Gasbrennwertheizung mit Luftwärmepumpe und einer Solaranlage gewährleistet. Trotz dieser Standards liegt der Mietpreis moderat bei durchschnittlich ca. 8,35 Euro Nettokaltmiete pro Quadratmeter Wohnfläche. Die Nutzung der Gemeinschaftsräume ist für die Bewohnerinnen und Bewohner bis zu zweimal im Jahr möglich.

ARGENTUM unterstützt das individuelle Sicherheitsbedürfnis der Bewohnerinnen und Bewohner:

Klingelanlage mit Gegensprechanlage

Zentrale Abschaltung kritischer Elektrogeräte (z.B. Herd) an der Wohnungstür

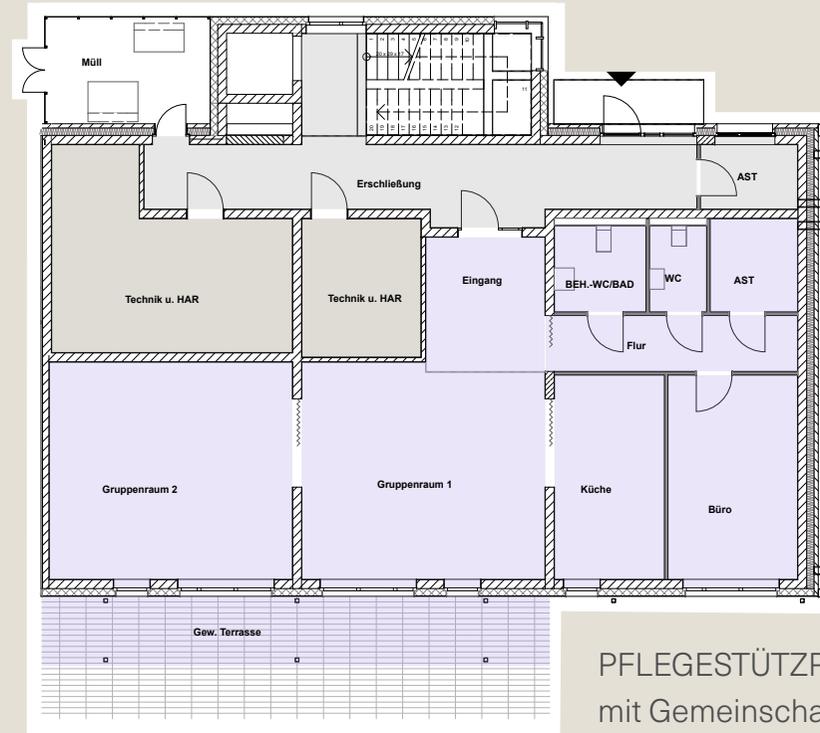
Ergänzung der Grundleistungen des Hausnotrufs durch umfangreichen Wahlleistungskatalog des DRK

Das Angebot des DRK im Haus



Die zusätzlich zur Miete anfallende **Servicepauschale** von 27,00 Euro für eine bzw. 35,00 Euro für zwei Personen pro Wohneinheit gewährleistet neben dem Hausnotrufsystem, für das das DRK auch die Wartung koordiniert, zudem einen persönlichen Kontakt zum Ansprechpartner des DRK vor Ort. Dieser steht den Bewohnerinnen und Bewohnern und ihren Angehörigen zehn Stunden pro Woche für Fragen und Wünsche zur Verfügung.

Ein bis zwei Veranstaltungen wöchentlich (Spielesachmittage, Kaffeerunde, Sprechstunden zu pflegerischen Fragen) richten sich direkt an die Bewohnerinnen und Bewohner zur **Förderung der Hausgemeinschaft**.



PFLEGESTÜTZPUNKT DES DRK
mit Gemeinschaftsräumen
Erdgeschoss

Wahlleistungskatalog

Wenn die tägliche Hausarbeit, der Einkauf oder sonstige Besorgungen zunehmend schwerfallen, stellt das DRK direkt im ARGENTUM umfangreiche Unterstützung zur Verfügung, die ein Leben in der eigenen vertrauten Wohnung aufrechterhält.

Das DRK vermittelt Wahlleistungen, die individuell gewählt und gesondert vergütet werden.

Dies wären z.B. Hilfen im Haushalt wie Einkauf, Fenster putzen, Hausreinigung und Wäschepflege oder Begleitung zur Ärztin oder zum Arzt oder zu Behörden. Bei pflegerischen Fragen ist das DRK ein kompetenter Ansprechpartner. Folgende Angebote sind Bestandteil des Wahlleistungskataloges:

- **Leistungen der ambulanten Kranken- und Altenpflege nach SGB V und XI**
- **Hausnotruf**
Erweiterung um Schlüssel- und Besuchsdienst
- **Haushaltshilfe / Wäschedienst**
- **Begleitung bei privaten Aktivitäten durch Pflegepersonal**
- **Ambulante Palliativversorgung**
- **Intensivpflege**
- **Betreuung nach § 45 b SGB XI**
- **Haushaltshilfe nach § 38 SGB V**
- **Tagespflege**
- **Qualifizierte Hilfe bei Behördenangelegenheiten, Geltendmachung von Ansprüchen**
- **Fahrdienst / Bringdienst / Botendienst**
- **Ausflugsfahrten**
- **Shuttle-Service zum Einkaufen**
- **Wohnungsversorgung bei Abwesenheit durch Urlaub / Krankenhausaufenthalt etc.**
- **Organisation und Durchführung von Veranstaltungen / Familienfeiern**
- **Getränke-Lieferservice**
- **Fußpflege**
- **Krankengymnastik / Ergo-Therapie**
- **Mobile Friseurdienste**

Detaillierte Informationen zu den hier genannten Zusatzleistungen erhalten Sie direkt vom DRK.



Der Ort, die Lage und die Anbindung

Algermissen im Landkreis Hildesheim



Algermissen zählt rund 5000 Einwohnerinnen und Einwohner. Das ARGENTUM liegt mitten im Ort. Ob Arztbesuche, Apotheke, therapeutische Angebote, mehrere Märkte, Fachgeschäfte oder ein Restaurantbesuch – alles ist fußläufig erreichbar.

Algermissen ist eine der am nördlichsten gelegenen Ortschaften des Landkreises Hildesheim. Das Gemeindegebiet mit seinen ca. 8.400 Einwohnerinnen und Einwohnern ist überwiegend landwirtschaftlich geprägt und lädt Erholungssuchende mit vielen Wander- und Radwegverbindungen in die schöne Landschaft ein.

Ob mit dem PKW oder mit öffentlichem Personennahverkehr (S-Bahn): Sie erreichen Hildesheim und Hannover in nur kurzer Zeit.

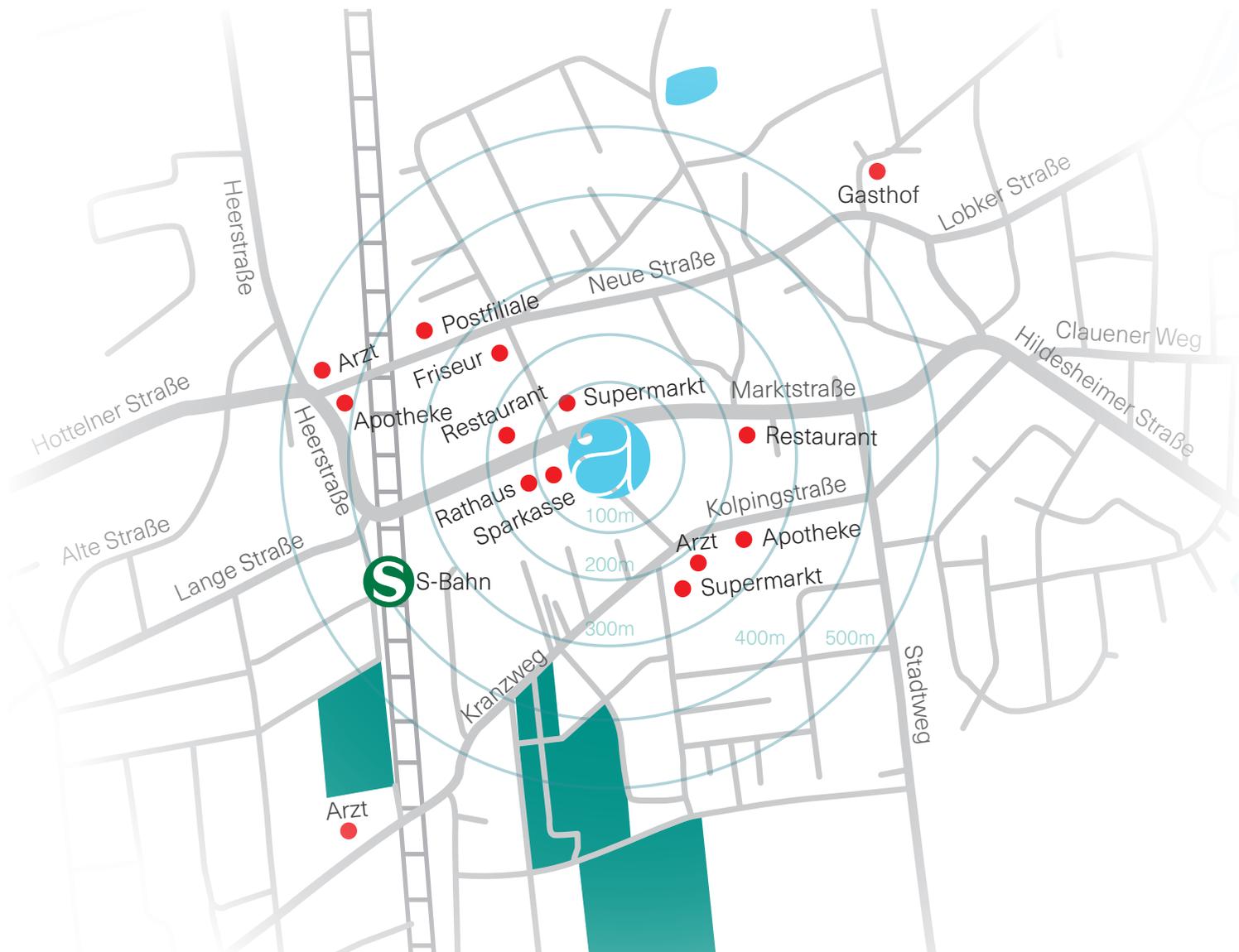
Traditionen und Bräuche haben in Algermissen einen hohen Stellenwert, ob Fronleichnam oder Fastnacht, viele Gemeindemitglieder bringen sich aktiv im Dorfleben ein. Dazu zählt auch, dass Algermissen eine sportbegeisterte Gemeinde ist; es erwarten Sie Sportvereine mit Gymnastikräumen sowie Turn- und Sporthallen.



**ARGENTUM
ALGERMISSEN**



ARGENTUM
ALGERMISSEN



Ein Projekt der



Zuhause
um Hildesheim

Ihre Ansprechpartnerin:

kwg Hildesheim

Frau Claudia Pruß
Kaiserstraße 15
31134 Hildesheim
Tel. 051 21 | 976-14
Fax 051 21 | 976-66
Email: pruss@kwg-hi.de

www.kwg-hi.de
www.argentum-kwg.de



**Deutsches
Rotes
Kreuz**

DRK Hildesheim-Marienburg

Gesellschaft für soziale Einrichtungen mbH
Louise-Cooper-Str. 1
31135 Hildesheim
Tel. 051 21 | 16 84-0
drk-kreisverband@drk.hildesheim-marienburg.de

Gestaltung: designagenten
Druck: Quensen Druck + Verlag GmbH



ARGENTUM ALGERMISSEN

Mitten im Leben.

kwg

Zuhause
um Hildesheim



gut und sicher
wohnen



Deutscher
NACHHALTIGKEITS
Kodex

nachhaltig wirtschaften für unsere Zukunft